

破解“加梯”难题 幸福“一键直达”

本报记者 马贺 于悦

社会调查

为老旧小区加装电梯,是让城市焕发新活力,提升居民幸福感、获得感民生工程。近年来,随着既有住宅加装电梯工作不断推进,长春市一些老旧小区居民楼加装电梯已不再是新鲜事。政策扶持、居民协商自治等多方因素叠加,正为老楼加装电梯不断注入新动力,老旧小区的居住环境持续提升,居民生活幸福感更高了。

“电梯梦”成真,老旧小区升级“焕新”

为了提升居民生活幸福指数,近几年,长春市不少老旧小区都加装了外置电梯,让居民出行更加方便、快捷。

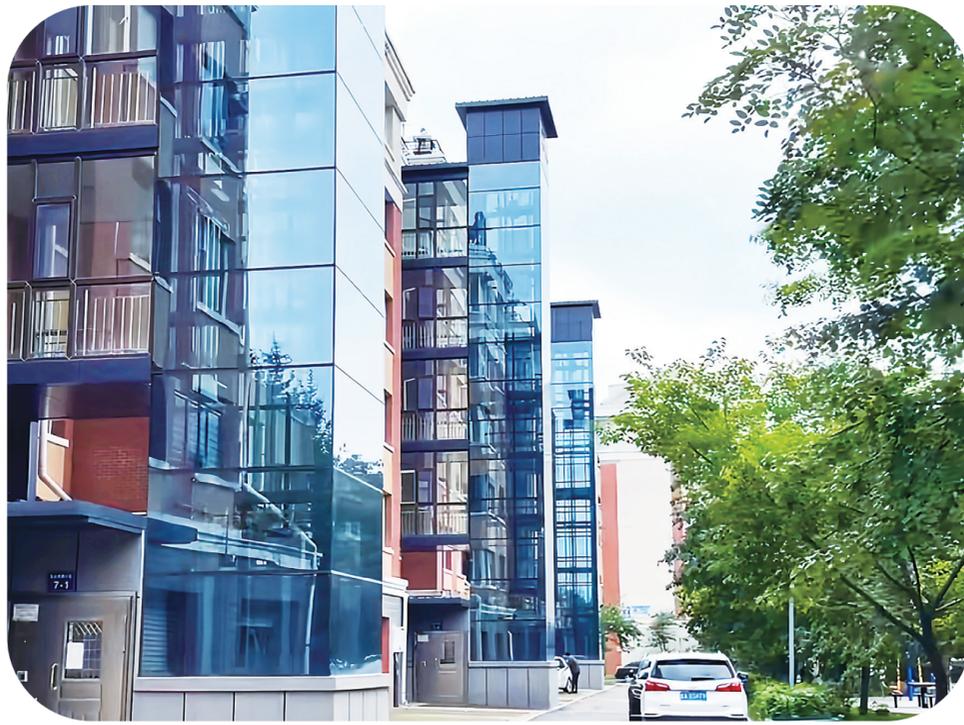
“自从安装了电梯,我们上下楼都方便了。周边很多小区的人都羡慕我们。现在我们小区还有好几栋楼的居民也打算安电梯,据说正在协商。未来,我们这儿就都是电梯房了。”长春市民魏毅家住净月区彩云街与世尧路交会处的东北农研城小区,去年年底,他家所在单元楼的居民在经过几次沟通、协商后,达成了加装电梯的意愿,4个月后将破土动工,经过近两个月的施工,电梯正式投入使用,目前电梯已运行4个多月。

“这其实不是我们小区第一次安装外置电梯,去年的时候,我们这儿就加装了8部电梯,供暖前都交付使用了。当初施工队来干活的时候,大家都很关心这事,他们的施工进度、质量,还有电梯安好之后的情况我们居民都看到了,也试用过,所以我们楼的人商量之后就决定安装。”魏先生说,经过多次考察,他所在楼栋的居民很快就达成了一致。“我们这栋楼住了不少中老年人,就算是年轻人家庭,也多有孩子的或是准备要孩子的。没有电梯,买个菜、取个快递、抬着婴儿车上下楼梯都不方便,所以电梯就成了大家的刚需。”

和魏毅居住在同一小区的张先生最近打算结婚,由于住在顶层且没有电梯,他正在和家人商量,是把这个位置好、生活便利、离单位近的老房子重新装修,还是将老房子卖掉买个带电梯的新房。“我和我女朋友不太愿意爬楼梯,而且以后有了孩子抱着孩子或是搬什么东西上下楼肯定很累。”张先生说,他看小区里别的单元已经安装完电梯的楼栋,感觉确实挺好。“如果我们单元也能加装电梯就好了,那我就不用搬走了。但是我平时工作比较忙,也确实没有时间和精力去协调这件事,只能看看有没有人牵头做这件事。”

想加装电梯,并不容易

“电梯建成之后电梯公司会按时维护吗?”“万一发生突发情况,电梯困住人怎么办?”“会不会噪音很大?”“一楼和二楼居民的采光、通风、隐私等问题怎样解决?”……走访中,一位小区楼栋长告诉记者,在推进安装电梯事宜的时候,他们遇到过很多问题,也有不少顾虑。“每家每户都有自己的想法,想要成功推进,这些问题不容忽视。比如住一楼的人可能怕影响采光或是出现噪音大的问题,在规划设计加装电梯位置时,会有专业人员和部门实地勘察,给出解决方案。我们也会带他们去已经安过电梯的单元实地查看情况,尽量消除顾虑。而且外置电梯对一楼来说,也有个好处,就是以前夜深人静有人回家进单元门的时候,开关门的声音特别响,安了电梯后,就把一楼走廊这段包起来了,反而没有太大噪音了。”她说,有例可循是小区能顺利安装多部外置电梯的关键。“加装电梯不能‘脑袋一热就开动’,一定要把前期准备工作做足做细,每个阶段都要公开透



两年来,长春市东北农研城小区已陆续申请安装不少外置电梯,居民出行更加方便、快捷。

本报记者 马贺 摄

明、权责明晰,才能把好事办好。”

“既有住宅加装电梯几乎都是老楼,受条件限制,可能对本楼及周边住户造成一定影响,比如会遮挡日照、影响采光、产生噪声、减少间距、影响居民出行等。所以加装电梯前,我们会对可能产生的影响,是否能满足标准要求等情况进行分析评估,尽量将各种不利影响降到最小。”一位负责给老旧小区加装电梯的工作人员告诉记者,加装外置电梯对低楼层的居民影响比较大,在施工过程中,也遇到过居民反映问题的情况。“所以,尽管在施工前居民已经达成了统一意见,但在实际加装电梯过程中,我们也会注意邻里关系和谐,一旦出现问题,就需要和居民沟通到位,协商解决。”

为老楼加装一部电梯,减少出行困扰,对很多上下楼困难的中老年人来说,一直是他们关心的热点问题。在走访中记者了解到,由于很多老旧小区都没有业主委员会,而且有很多房屋闲置、出租甚至居民在外地或联系不上的情况,所以加装电梯都停滞在了“意见统一”这环节。除了无人牵头助推此事和容易影响采光、噪声大等问题外,还有些居民表示,加装电梯成本过高,如果住在顶层可能要拿出几十万元的安装费用,加上后期运行维护的费用,不是一笔小数目。很多居民表示:“希望加装电梯能纳入老旧小区改造计划,看看怎么能降低一些成本,每户摊的钱少一点,可能就会有更多人愿意安电梯了。”

政策支持,为电梯加装按下“快进键”

随着经济发展和社会进步,人们对居住条件提出了更高的要求。既有住宅加装电梯,对完善建筑功能、改善居住条

件、优化住房结构、缓解供需矛盾、提高生活质量,特别是解决老年体弱居民出行困难的问题,有着积极的社会意义。

为进一步完善既有住宅使用功能,提高城市宜居水平,方便居民生活,近年来,长春市持续推进既有住宅加装电梯工作,2020年,以朝阳区为试点,为省委老干部局宿舍加装电梯两部,在征求居民意见、施工组织管理、后期运营维护等方面积累了经验。出台《长春市人民政府办公厅关于既有住宅加装电梯的指导意见(试行)》,对加装电梯进行全过程指导。完善规划许可证办理流程,简化施工许可办理流程。其中指出,既有住宅加装电梯实施主体包括业主、建设单位和后续管理主体。业主负责统一意见、资金筹集、委托建设单位等相关工作。建设单位应是业主书面委托的设计单位、电梯企业、施工单位或物业公司,与具备相应资质的设计、施工、监理单位签订合同,代表业主进行工程手续办理、设备采购、工程实施、组织验收等相关工作。后续管理主体为经业主表决同意选聘的物业公司或其他管理人,与依法取得许可的电梯维保单位签订电梯维护保养合同,负责电梯日常运行管理及开展经业主授权的广告经营等活动。

所需资金采取业主自筹、政府补助等渠道筹集。市财政对各区(开发区)既有住宅加装电梯项目补助标准为:2021年至2022年每部电梯20万元,2023年每部电梯15万元,2024年至2025年每部电梯10万元。在推进安装外置电梯过程中,业主自行协商所需建设资金、运行资金、维护资金的分摊比例和出资方式。同时,业主可申请使用住房公积金、启用物业专项维修资金加装电梯。子女可以提取住房公积金支持父母房屋加装电梯的政策,进一步激发了居民的积极性。

秋高气爽,云淡风轻。靖宇县迎来了丰收季,处处瓜果飘香,五谷丰登。靖宇镇在保安村文化大院举办庆祝新中国成立75周年暨“凝心聚力 奋进新征程”农民丰收节文体系列活动。

8时10分,伴随着婉转悠扬的《幸福中国一起走》乐曲声,文艺志愿者们身着亮丽的服饰,轻盈婀娜地翩翩起舞,旋转、跳跃,不停地变换着舞姿,精彩的表演赢得阵阵掌声,瞬间点燃全场观众的热情。随后,歌曲《沿着社会主义大道奔向前方》、舞蹈《我们的生活充满阳光》等节目轮番上演,把活动推向高潮。

活动现场的另一边,农民趣味运动会火热开赛,呐喊声、喝彩声、加油声不绝于耳。抢种抢收、“财源滚滚”、颗粒归仓、摸石头过河等游戏让来自全镇各行各业的参赛人员感受到了竞技的快乐。尤其是重头戏“拔河”,当比赛开始的哨声响起,参赛队员全都紧握绳子,使劲往后拉。每队队员都表现出了顽强的意志和拼搏精神,既赛出了水平又赛出了风格。在旁边,居民们大声喊着“加油”,每个人都恨不得抓起绳子跟选手一起努力,整个场面既激烈又温馨。

农民丰收节文体系列活动把农事与运动相融合,让农民当主角,极大地丰富了农民的文化生活,展现了靖宇人积极向上的精神风貌。近年来,靖宇镇党委、镇政府着眼长远规划,坚持经济发展与文化建设一起抓、一起建,把不断满足人民群众日益增长的美好生活需求放在重中之重,采取一系列更直接、更有效、更有力的促进镇镇经济持续发展、农民增收的措施,群众的生活发生了喜人变化,获得感、幸福感不断增强。

载歌载舞庆丰收

韩丽梅 本报记者 马贺

家门口的“幸福集市”

本报记者 吴茗

为进一步打造社区居民“家门口”的幸福圈,满足居民群众多元化需求,近日,长春市凯旋街道一心街社区联合共建单位,在友谊花园小区家风广场举办“惠民集市绽放光彩 民生福祉暖人心”星期六幸福集市活动。

志愿服务区域,处处可见一抹抹鲜艳的“志愿红”。志愿者们面带微笑,热情地为居民们提供各种帮助。专业的磨刀师傅们全神贯注,一把把剪刀和菜刀在他们的手下变得锋利;义剪的志愿者们动作娴熟,为居民们剪出一个个整洁的发型;修理小家电的摊位前排起了长队,居民提着自家“罢工”的烧水壶、电锅、电磁炉等小家电等候在一旁。“太好了,要是专门去修估计不便宜。”居民陈大爷说。

健康服务区域可谓人气满满。专业的医护人员为居民们免费开展眼、耳、鼻、口以及血糖、血压等健康义诊,认真地为每一位居民检查身体健康状况,并解答各种健康疑问。同时他们细心地为每一位前来咨询的人提供个性化的健康建议,提醒大家养成良好的生活习惯。

惠民集市区域人头攒动,食用油、洗衣液、奶制品等众多商品摆满了摊位,零食铺子更是吸引了小朋友,“妈妈,这个集市真热闹!”一位小朋友拉着妈妈的手说。

值得一提的是,集市中还有一个特别的摊位,展示了残疾人手工编织的精美作品。这些作品不仅工艺精湛,而且充满了创意和温暖。摊主们是一群身残志坚的残疾人,他们用自己的双手编织出了一个美丽的梦想。许多居民被他们的精神所感动,纷纷购买他们的手工作品,用实际行动为他们加油鼓劲。

欢乐迎国庆 惠民嘉年华

本报记者 吴茗

金秋时节,长春市双德街道阳光社区举行了一场别开生面的迎国庆联欢活动。阳光水街广场上,人潮涌动,欢声笑语,精彩纷呈的节目轮番上演,共同描绘了一幅盛大欢乐的社区画卷。

活动伊始,社区工作人员表演了精心编排的舞蹈《中国龙》,活动现场热闹非凡。从激昂的歌声到动人的评书,从深情的诗朗诵再到优美的舞蹈,每一个节目都饱含着辖区企业和居民表演者对祖国的挚爱,便民市集、爱心义卖、慈善捐赠等活动吸引了居民群众踊跃参与。

在众多节目中,书画义卖环节尤为引人注目。辖区内知名书画老师们现场挥毫泼墨,一幅幅精美的作品跃然纸上,不仅展现了中华文化的博大精深,更传递了浓厚的爱国情怀。

书画作品随后被社区合伙人企业竞拍,所得资金将全部注入社区基金会,用于助老、助学、助残和助困4个项目,帮助辖区内的困难群体,送去温暖与关怀。

便民市集是特色亮点,自从开展以来,便成了居民们的“一站式”便捷服务站。生活用品、特色美食、健康咨询等各类社区生活服务应有尽有,让居民们在“家门口”就能体验到暖心服务、乘兴而来,满载而归,深切感受到社区的温暖与关怀就在身边。



为深入开展网络安全宣传教育,提升广大人民群众网络安全意识和防护技能,日前,长岭县人民法院组织干警前往怡园、龙潭山广场开展国家网络安全宣传活动。活动现场,干警们向来往群众发放《网络安全法》《数据安全法》《个人信息保护法》等各类网络安全知识宣传资料,现场解答咨询20余人次,提高了群众的网络安全意识,增强了对网络安全的重视程度,有力地促进了构建安全、健康、和谐的网络环境。

张佳红 摄

邂逅“醉美”秋天



李和春 本报记者 于悦 摄影报道

9月24日清晨,秋风凉爽,秋意深深。琿春市摄影家协会的摄影师们踏上了一场充满惊喜的采风之旅,用手中的镜头捕捉独属于边陲小城琿春的季节之美。

清晨,敬信湿地的龙山湖畔,洁白的云海弥漫,宛如梦幻仙境。湖面上,两艘小渔船若隐若现,偶尔有飞翔的鸟群掠过天空,打破了片刻的宁静。草地上,一群黄牛悠然自得地吃着草,仿佛时间都在这一刻慢了下来。

不一会儿,东方升起红彤彤的太阳,光芒洒在大地上,将这一切美景映衬得更加绚烂夺目……摄影师们立刻兴奋起来,手中的相机咔嚓咔嚓响个不停,他们争分夺秒地记录下这稍纵即逝的美丽瞬间……

线上线下联动 凝聚慈善力量

本报记者 吴茗

为弘扬中华民族扶贫济困的传统美德,培育全民慈善意识,推动慈善事业发展,长春市朝阳区永昌街道牡丹园社区以链接社会资源、传播慈善理念、激发公益热情为目标,通过整合线上线下人力和平台资源,借助联盟单位区域资源,积极开展慈善募捐活动。

线上方面,牡丹园社区充分利用腾讯公益小程序、长春

市慈善总会公众号等官方募捐平台发起募捐活动。网络广泛转发至辖区居民群、商户群,社区党委和工作人员也在微信朋友圈等社交平台积极转发宣传,呼吁更多爱心人士参与到募捐中来。为满足居民实际需求,社区经过前期深入调研,募集的慈善资金将全部用于社区专项民生服务项目。慈善资金取之于民、用之于民,真正实现了爱心惠民的目标。

线下方面,牡丹园社区借助联盟单位牡丹园公园的场地优势,举办了“慈善大集”活动。慈善大集分为义卖服务、医疗服务、生活服务、通信服务、法律服务和金融服务6大板块,共有13家党建联盟单位参与。利用慈善大集的形式,融合民生政策,丰富居民生活,提高社区居民的幸福感和获得感,激发他们参与慈善的积极性和主动性。慈善大集义卖所得款项将全部转入相关社区慈善资金账号,用于支持社区的慈善事业。“活动+慈善”的形式,既有趣味性,又有收益性,得到了居民们的一致好评。

善作善成,久久为功。牡丹园社区将继续坚持“为民办实事”的宗旨,深入挖掘特色社区文化,整合社区联盟单位资源,不断创新服务模式和方法,打造具有影响力的慈善大集品牌,让慈善和公益在牡丹园社区深深扎根,绽放光彩。