

华大天石和润汽车工业园毗邻奥迪一汽新能源汽车项目,主动融入全省“一主六双”高质量发展战略,全面助力长春国际汽车城建设

打造汽车配套产业新高地

6月28日,长春国际汽车城建设再添重磅砝码。在长春汽车经济技术开发区,计划总投资350亿元的奥迪在华首座纯电动汽车工厂——奥迪一汽新能源汽车项目开工。该工厂规划年产能15万辆,将带动千亿级新能源产业链落位长春。德国大众集团董事、奥迪公司CEO杜斯曼表示,将把先进科技与产品创新集于一体,推出更多新能源车型,更好服务中国客户、满足市场需求。

与之一路之隔,汽开区核心地段,腾飞大路与前程大街交会处,如火如荼建设中的长春市“十四五”规划重点项目——华大天石和润汽车工业园正拔地而起。这座占地17.5万平方米、建筑面积14万平方米,拥有26栋标准化厂房及配套建筑的超大规模现代化工业园,由吉林华大天石实业集团出资,首期厂房将于今年年底竣工投入使用。

梧桐郁郁凤自来。得益于绝佳的位置,完善的配套,优越的环境,成熟的运营模式,和润汽车工业园吸引了众多域内外知名配套车企的青睐。“园区目前招商火爆程度远超预期,我们重点是选择投资规模10亿元以上,具有行业影响力的知名品牌企业。入驻园区的企业将大大提升与一汽联系的便捷度、紧密度与关联度”华大天石集团总经理王巍说。



效果图

定坚实基础。与此同时,长春汽开区围绕国家和省市战略部署,一方面,举全区之力支持一汽建设世界领先企业,全力确保到2025年一汽集团实现整车销量超过600万辆、营业收入突破万亿元;另一方面,加快建设世界领先汽车城,重点围绕“产城融合”,不断完善城市功能,全力打造国际汽车城示范区,打造更健康的汽车产业生态,全面提升企业的满意度和群众的幸福感。

国家和省、市、区四级发展战略机遇叠加交织,正是基于此,吉林华大天石,这个始终致力于先进装备制造企业发展的现代化企业集团,经过反复调研论证,把二次创业的目光聚焦在这里,把企业创新发展的阵地从长春西北部的中车长客身边,拓展到城市西南的中国一汽腹地,形成南北呼应、协同发展的现代化先进装备制造企业集群。

古之得天时占地利者终成大事。有关专家表示:“在长春全面建设万亿级国际汽车城的大好历史机遇期,和润汽车产业园能够在汽车城的核心区落位,足可见政府对该项目的重视。与一汽为邻,又与众多知名的配套车企紧紧呼应,形成具有完整上下游产业链的庞大产业集群,和润可谓占尽天时地利,未来可期,前景无限。”

东北师范大学西湖实验学校、十一高中、一汽总医院等优质教育和医疗资源,永春河、富裕河交织呼应,万达广场、汽车主题公园、岱山公园、锦绣公园等,为园区入驻企业发展带来极大便利,为入驻企业员工解决了后顾之忧。

看产业集群优势,长春汽车经济技术开发区作为经国务院批准的国家级经济技术开发区,是东北首家启动国家级生态工业示范园区创建工作的开发区。一汽解放、一汽大众、一汽丰越等一汽集团的全资和控股整车制造企业坐落在区内,已形成“中、重、轿”三大系列多个车型的产品格局。汽开区的汽车零部件制造基础十分雄厚,区内有300余家在

时集团在集团资源库中积累企业1000多家。目前,华大天石集团在长春已形成南北两大基地,总占地面积122万平方米,建筑面积85万平方米的两大工业园区,成为整合产业链、产学研、资本、运营孵化器等多方资源的超级平台,不断助力产业转型升级,为振兴实体经济提供了新动能。

正在紧锣密鼓建设中的和润汽车工业园,重点突出科技含量,立足服务智能制造,为工业生产性企业提供发展载体,以工业制造标准厂房、多层厂房、定制厂房为主,配套生产服务业和中小企业孵化器、科技成果转化创新平台等辅助设施,最终实现资源集合、产业集聚、服务集成的发展目标。园区项目总投资15亿元,全部完成建设后将入驻企业100余家,实现年产值30亿元,完成税收3亿元,创造就业岗位达3000余个。

据了解,园区内的厂房可租可售,不仅为入驻企业节省了大量的建设资金成本和时间成本,同时为项目的早落位、早开工、早见效、早生产创造了绝佳条件。

更为吸引企业的是这里的政策优势以及从洽谈到落位,再到投产、销售的“一条龙”式便捷服务。长春国际汽车城的建设,倾注着省、市、区三级党委和政府的力量。在省委、省政府的支持下,长春市委、市政府统筹建立了长春国际汽车城建设“1+6+6”工作推进机制,实施“超行政区划”管理。1个推进工作领导小组,产业规划、用地征收等6个工作推进组,组织保障、融资保障等6个工作保障组,充分发挥高位统筹作用,推进区域协调共进。同样快速提升的还有服务理念。汽开区成立了9个一汽项目(招商)服务局,制定服务中国一汽发展工作流程及服务工作机制,成立项目绿色审批通道,建立“24小时”服务机制,开展无偿代理服务、联审联办协调服务、审批证件免费邮寄服务、容缺受理服务、自助区现场帮办服务、窗口“午间不间断服务”等服务措施,实现了政务服务全天候、全方位、无死角、全覆盖。如今,“六个回归”归势正旺,40家企业配套回归,15家企业结算回归,更多上下游企业集聚发展,发展动能更加强劲。

可以预见的是,在一汽加快推进供应链“六个回归”巨大磁吸作用下,将有更多前沿领先的全球及全国百强汽车零部件供应商、零部件集群将向这里集聚、集约发展,而和润汽车工业园无疑是致力于为为一汽配套服务企业的首选之地。

正式投入运营后,和润汽车工业园将依托长春国际汽车城产业发展规划,以推进汽车产业发展、集聚创新资源、打造汽车产业集群、加快培育具有区域竞争力的产业格局为首要任务,以先进的汽车零部件及供应制造、新能源汽车配套产业及零部件产业为主要发展目标,将园区打造为都市创新“智核”,长春能级“高地”,以智能网联汽车、新能源汽车配套、智能制造为特色的集研发、生产、园区配套为一体的多元化、生态化、活力型的新型产业园区,最终形成一个超科技硬件产业研发平台、一条智能制造产业生态链、一个智能网联汽车产业集群、一个工业互联网的发展平台。

看区位优势,打开长春国际汽车城规划图,汽开区正处核心区,而处在汽开区核心区域和润汽车工业园正可谓核心的核心。以东风大街延长段为中心轴形成“一轴两翼”的发展格局。和润汽车工业园位于南翼的中心区域,周边交通便利,物流方便。周边环绕一汽各大主机厂,与玲珑轮胎一墙之隔,距离红旗繁荣2公里、3分钟车程,距离比亚迪电池5公里、4分钟车程,距离奥迪PPE6公里、5分钟车程,距一汽轿车10公里、12分钟车程,距一汽大众10公里、18分钟车程,距一汽红旗13公里、25分钟车程,距一汽解放13公里、25分钟车程。内通外连、四通八达的路网以此为中心向四周辐射,与长春“两横三纵”快速路、城市地铁和轻轨交织,形成连接环城公路、哈大铁路和龙嘉国际机场的立体交通体系,独特的地理位置将为入驻企业发展提供助力。

再看城市服务配套优势,汽开区作为产城融合“新高地”,生产、生活、生态建设齐头并进,规划全域覆盖、交通全域畅通、产业全域布局,全省首家智能网联示范区竣工通车,核心区绿地覆盖率达41%,东北师范大学、赫行教育集团、吉大二院等优质公共资源相继落位。在和润汽车工业园周边,配套设施有

等战略机遇,于2014年在长春崛起,并紧紧依托毗邻中车长客的资源优势,大力开发建设装备制造产业园。八年时间,该集团充分发挥长春市产业优势、区位优势、资源优势及政策优势,打造了轨道客车零部件产业园、润丰智能制造产业园、和润汽车工业园、泰盟智能化园区(合资)四个产业园区项目,积累了大量的配套企业厂房需求大数据。根据这些数据,华大天石和润汽车工业园开发出了标准化单层厂房、多层厂房户型,受到配套企业的普遍认可。设计优势突出:房户一体化设计,满足了企业生产、研发、办公多重需求;生产区域同办公区域灵活分割,户型可自由搭配组合,让企业可以有更多选择;区内建筑风格现代化,造型稳重而美观。良好的环境全面提升了园区品相,吸引了威奥轨道集团、今创集团、中国铁建重工集团、康尼机电、深圳市华芯技研科技有限公司等一批行业技术领先的知名企业入驻,让园区展现出良好的发展态势。目前,华大天石建设运营的园区落位企业100多家,同

时集团在集团资源库中积累企业1000多家。目前,华大天石集团在长春已形成南北两大基地,总占地面积122万平方米,建筑面积85万平方米的两大工业园区,成为整合产业链、产学研、资本、运营孵化器等多方资源的超级平台,不断助力产业转型升级,为振兴实体经济提供了新动能。

正在紧锣密鼓建设中的和润汽车工业园,重点突出科技含量,立足服务智能制造,为工业生产性企业提供发展载体,以工业制造标准厂房、多层厂房、定制厂房为主,配套生产服务业和中小企业孵化器、科技成果转化创新平台等辅助设施,最终实现资源集合、产业集聚、服务集成的发展目标。园区项目总投资15亿元,全部完成建设后将入驻企业100余家,实现年产值30亿元,完成税收3亿元,创造就业岗位达3000余个。

据了解,园区内的厂房可租可售,不仅为入驻企业节省了大量的建设资金成本和时间成本,同时为项目的早落位、早开工、早见效、早生产创造了绝佳条件。

更为吸引企业的是这里的政策优势以及从洽谈到落位,再到投产、销售的“一条龙”式便捷服务。长春国际汽车城的建设,倾注着省、市、区三级党委和政府的力量。在省委、省政府的支持下,长春市委、市政府统筹建立了长春国际汽车城建设“1+6+6”工作推进机制,实施“超行政区划”管理。1个推进工作领导小组,产业规划、用地征收等6个工作推进组,组织保障、融资保障等6个工作保障组,充分发挥高位统筹作用,推进区域协调共进。同样快速提升的还有服务理念。汽开区成立了9个一汽项目(招商)服务局,制定服务中国一汽发展工作流程及服务工作机制,成立项目绿色审批通道,建立“24小时”服务机制,开展无偿代理服务、联审联办协调服务、审批证件免费邮寄服务、容缺受理服务、自助区现场帮办服务、窗口“午间不间断服务”等服务措施,实现了政务服务全天候、全方位、无死角、全覆盖。如今,“六个回归”归势正旺,40家企业配套回归,15家企业结算回归,更多上下游企业集聚发展,发展动能更加强劲。

可以预见的是,在一汽加快推进供应链“六个回归”巨大磁吸作用下,将有更多前沿领先的全球及全国百强汽车零部件供应商、零部件集群将向这里集聚、集约发展,而和润汽车工业园无疑是致力于为为一汽配套服务企业的首选之地。

正式投入运营后,和润汽车工业园将依托长春国际汽车城产业发展规划,以推进汽车产业发展、集聚创新资源、打造汽车产业集群、加快培育具有区域竞争力的产业格局为首要任务,以先进的汽车零部件及供应制造、新能源汽车配套产业及零部件产业为主要发展目标,将园区打造为都市创新“智核”,长春能级“高地”,以智能网联汽车、新能源汽车配套、智能制造为特色的集研发、生产、园区配套为一体的多元化、生态化、活力型的新型产业园区,最终形成一个超科技硬件产业研发平台、一条智能制造产业生态链、一个智能网联汽车产业集群、一个工业互联网的发展平台。

看区位优势,打开长春国际汽车城规划图,汽开区正处核心区,而处在汽开区核心区域和润汽车工业园正可谓核心的核心。以东风大街延长段为中心轴形成“一轴两翼”的发展格局。和润汽车工业园位于南翼的中心区域,周边交通便利,物流方便。周边环绕一汽各大主机厂,与玲珑轮胎一墙之隔,距离红旗繁荣2公里、3分钟车程,距离比亚迪电池5公里、4分钟车程,距离奥迪PPE6公里、5分钟车程,距一汽轿车10公里、12分钟车程,距一汽大众10公里、18分钟车程,距一汽红旗13公里、25分钟车程,距一汽解放13公里、25分钟车程。内通外连、四通八达的路网以此为中心向四周辐射,与长春“两横三纵”快速路、城市地铁和轻轨交织,形成连接环城公路、哈大铁路和龙嘉国际机场的立体交通体系,独特的地理位置将为入驻企业发展提供助力。

再看城市服务配套优势,汽开区作为产城融合“新高地”,生产、生活、生态建设齐头并进,规划全域覆盖、交通全域畅通、产业全域布局,全省首家智能网联示范区竣工通车,核心区绿地覆盖率达41%,东北师范大学、赫行教育集团、吉大二院等优质公共资源相继落位。在和润汽车工业园周边,配套设施有

等战略机遇,于2014年在长春崛起,并紧紧依托毗邻中车长客的资源优势,大力开发建设装备制造产业园。八年时间,该集团充分发挥长春市产业优势、区位优势、资源优势及政策优势,打造了轨道客车零部件产业园、润丰智能制造产业园、和润汽车工业园、泰盟智能化园区(合资)四个产业园区项目,积累了大量的配套企业厂房需求大数据。根据这些数据,华大天石和润汽车工业园开发出了标准化单层厂房、多层厂房户型,受到配套企业的普遍认可。设计优势突出:房户一体化设计,满足了企业生产、研发、办公多重需求;生产区域同办公区域灵活分割,户型可自由搭配组合,让企业可以有更多选择;区内建筑风格现代化,造型稳重而美观。良好的环境全面提升了园区品相,吸引了威奥轨道集团、今创集团、中国铁建重工集团、康尼机电、深圳市华芯技研科技有限公司等一批行业技术领先的知名企业入驻,让园区展现出良好的发展态势。目前,华大天石建设运营的园区落位企业100多家,同

时集团在集团资源库中积累企业1000多家。目前,华大天石集团在长春已形成南北两大基地,总占地面积122万平方米,建筑面积85万平方米的两大工业园区,成为整合产业链、产学研、资本、运营孵化器等多方资源的超级平台,不断助力产业转型升级,为振兴实体经济提供了新动能。

正在紧锣密鼓建设中的和润汽车工业园,重点突出科技含量,立足服务智能制造,为工业生产性企业提供发展载体,以工业制造标准厂房、多层厂房、定制厂房为主,配套生产服务业和中小企业孵化器、科技成果转化创新平台等辅助设施,最终实现资源集合、产业集聚、服务集成的发展目标。园区项目总投资15亿元,全部完成建设后将入驻企业100余家,实现年产值30亿元,完成税收3亿元,创造就业岗位达3000余个。

据了解,园区内的厂房可租可售,不仅为入驻企业节省了大量的建设资金成本和时间成本,同时为项目的早落位、早开工、早见效、早生产创造了绝佳条件。

更为吸引企业的是这里的政策优势以及从洽谈到落位,再到投产、销售的“一条龙”式便捷服务。长春国际汽车城的建设,倾注着省、市、区三级党委和政府的力量。在省委、省政府的支持下,长春市委、市政府统筹建立了长春国际汽车城建设“1+6+6”工作推进机制,实施“超行政区划”管理。1个推进工作领导小组,产业规划、用地征收等6个工作推进组,组织保障、融资保障等6个工作保障组,充分发挥高位统筹作用,推进区域协调共进。同样快速提升的还有服务理念。汽开区成立了9个一汽项目(招商)服务局,制定服务中国一汽发展工作流程及服务工作机制,成立项目绿色审批通道,建立“24小时”服务机制,开展无偿代理服务、联审联办协调服务、审批证件免费邮寄服务、容缺受理服务、自助区现场帮办服务、窗口“午间不间断服务”等服务措施,实现了政务服务全天候、全方位、无死角、全覆盖。如今,“六个回归”归势正旺,40家企业配套回归,15家企业结算回归,更多上下游企业集聚发展,发展动能更加强劲。

可以预见的是,在一汽加快推进供应链“六个回归”巨大磁吸作用下,将有更多前沿领先的全球及全国百强汽车零部件供应商、零部件集群将向这里集聚、集约发展,而和润汽车工业园无疑是致力于为为一汽配套服务企业的首选之地。

正式投入运营后,和润汽车工业园将依托长春国际汽车城产业发展规划,以推进汽车产业发展、集聚创新资源、打造汽车产业集群、加快培育具有区域竞争力的产业格局为首要任务,以先进的汽车零部件及供应制造、新能源汽车配套产业及零部件产业为主要发展目标,将园区打造为都市创新“智核”,长春能级“高地”,以智能网联汽车、新能源汽车配套、智能制造为特色的集研发、生产、园区配套为一体的多元化、生态化、活力型的新型产业园区,最终形成一个超科技硬件产业研发平台、一条智能制造产业生态链、一个智能网联汽车产业集群、一个工业互联网的发展平台。

占地利聚合力 和润优势独一无二

和润汽车工业园以一汽为依托,身处汽开区核心地段,万亿级长春国际汽车城高度集聚的产业集群优势,四通八达的立体交通网络优势,优质完善的生产生活服务配套优势,吸引着越来越多全球著名车企的目光,和润汽车工业园成为一汽配套车企投资建厂的

得天时应大势 和润崛起正当其时

长春是新中国汽车工业的摇篮,汽开区是长春国际汽车城的核心区。作为长春市“六城联动”第一城,长春国际汽车城于2020年初获批,各种利好于汽车产业的要素接踵汇聚于此。而坐落在汽开区核心区,靠近一汽五大主机厂的和润汽车工业园,更可谓如鱼得水,崛起正当其时。

站在国家视角看,“中国制造2025”规划纲要提出我国从制造大国迈入制造强国的目标,长春作为试点示范城市,明确提出做大做强以汽车为首的优势支柱产业,大力培育战略性新兴产业,推动长春工业向创新驱动、智能制造、绿色低碳和服务化转型发展,全力打造东北亚智能制造基地。

站在吉林省视角看,省委正在深入实施“一主六双”高质量发展战略,要求长春充分发挥“一主”作用,全面支持一汽、服务一汽、振兴一汽,补齐产业链、完善供应链、优化创新链、拓展服务链,在汽车产业推进排产、产能、配套、结算、人才、创新等“六个回归”,并出台27条政策,在人才、研发、配套上给予资金、审批等方面优惠政策。

站在长春市视角看,长春国际汽车城规划的发布,提出以汽开区为核心,外延朝阳、绿园、高新、公主岭部分区域,总面积达471平方公里,加快推进“六个回归”,实现整车、配套、服务业三个万亿级的宏伟目标,全面打造世界级汽车整车及零部件研发、生产和后市场服务基地。依托百公里配套半径,全力构建省内汽车产业循环体系,支持汽车产业错位发展、竞相发展,为汽车产业高质量发展奠



和润汽车工业园位置图